

Toimistotilat lämpiävät maalämmöllä

Kaarinan kunnassa sijaitsevan, usean liikeyrityksen kiinteistön lämmitysjärjestelmä muutettiin maalämpöön. 1980-luvun lopulla rakennetussa kiinteistössä on 920 neliötä ja sen lämmönjaosta vastaa ilmalämmityslaitteisto. Kaksikerroksisen rakennuksen toisessa kerroksessa on suuri kuntosali.

Suomen PCS Oy:n toimitusjohtaja Olli Ruonti teki kesällä 2010 päätöksen vaihtaa rakennuksen vanha, poistoilmalämpöpumppuun perustuva lämmitysjärjestelmä vähemmän sähköä kuluttavaan maalämpöön. Maalämpötoimittajaksi valikoitui usean eri tarjokkaan joukosta Oilon kotimaisuutensa ja luotettavuutensa vuoksi. Maalämpöjärjestelmän asennuksesta vastasi turkulainen JR Lämpötekniikka. Lämpöpumpuksi mitoitettiin 20 kilowattinen Geopro GT 20 ja varaajaksi siihen sopiva GT 750. Lämpöpumpulle kerätään lämpöä kahdesta 220 metriä syvästä porakaivosta, jotka sijaitsevat aivan rakennuksen vieressä. Järjestelmään kytketty jäähdytyspatteri pitää huolen että rakennus pysyy myös viileänä kesällä. Maalämpöjärjestelmän asennus ja käyttöönotto tehtiin syyskuussa 2010, jonka jälkeen se on tuottanut lämpöä ilman häiriöitä.

Maalämpöjärjestelmän asennuksen jälkeen kiinteistön sähkönkulutus on laskenut huomattavasti, vaikka jo edellinen järjestelmä oli melko taloudellinen. Vuoden 2010 sähkönkulutus oli noin 28 % pienempi kuin edellisenä vuonna, vaikka talvi hieman kylmempi olikin. Rakennuksen lämpötila pysyy nyt entistä tasaisempänä, ja ylä- ja alakerroksen välinen lämpötilaero on myös pienentynyt. Huonelämpötilan lisäksi muihin lämpöpumpun asetuksiin on mahdollista vaikuttaa järjestelmään kuuluvalla langattomalla säätimellä, joka toimii myös sisälämpötila-anturina. Käyntitunteja lämpöpumpulle on tähän mennessä kertynyt noin 3400, jonka aikana on jo ehditty rekisteröimään alle -27 asteen ulkolämpötiloja. Sähkövastuksen tarve on tästä huolimatta ollut lähes olematonta.

